LE READING DEL Monſieur Denſhall,

Sur l'eſtatute de *Finibus* fait Anno 4. H. 7.

Fonte ſuavis [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LE READING DEL Monsieur Denshall,

Sur L'estatute de Finibus fait Anno 4. H. 7.

Finis finem Litibus imponit.

LONDINI,

Excudebat I. C. Impensis G. Lee, D. Pakeman, & Gabr. Bedell, & apud eos prostant sub Signo Capitis Turcici, Iridis, & ad Portum Medii Templi, in vico vulgo dicto Fleetstreet.

Anno Dom. 1682.

10.

Statutum de *Finibus*, factum Anno 4. *H.* 7. & Anno Domini 1489.

WHere it was ordained in the time of King Edward the firſt, by the Statute de Finibus, that Fines and Fines to be levyed in the King's Court afore his Juſtices ſhould be openly and ſolemnly read, and that pleas in the meane time ſhould ceaſe, and this to be done by two dayes in the weeke, after the diſcretion of the Juſtices, as in the ſaid Statute more plainly appeareth. The King our Soveraign Lord conſidereth, that Fines ought to be of the greateſt ſtrength to avoid ſtrifes and debates, and to be a finall end and concluſion: and of ſuch effect were taken afore a Statute made of

none claim, and now is used the contrary, to the universal trouble of the Kings Subjects, will therefore it be ordained, by the advice of the Lords Spirituall and Temporall, and the Commons in the said Parliament assembled, and by the authority of the same, that after the ingrolling of every Fine to be levyed, after the Feast of Easter, that shall be in the year of our Lord, M CCGC LXXXX. in the King's Court, afore his Justices of the Common place, of any Lands, Tenements, or any other Hereditaments, the same Fine be openly and solemnly read & Proclaimed in the same Court the same Term, and in three Terms then next following the same ingrolling in the same Court, at four several dayes in every Term: and in the same time that it is so read and Proclaimed, all Pleas to cease. And the said Proclamations so had and made, the Fine to be a finall end, and conclude as well privyes as strangers to the same, except women covert, other then been parties to the said Fine, and every person then being within age of XXI. years, in Prison, or out of this Realm, or not of whole minde, at the time of the said Fine levyed not parties to such Fine: And saving to every person or persons, and to their heirs, other then the parties in the said Fine, such right, claime and interest, as they have to, or in the said Lands, Tenements, or other Hereditaments, the time of such Fine ingrolled: So that they pursue their title, claime or interest by way of action, or law-

lawfull entry, within five years next after the said Proclamations had, and made. And also saving to all persons such action, right, title, claime, and interesse, in or to the said Lands, Tenements, or other Hereditaments, as first shall grow, remain, or descend, or come to them after the said Fine ingrossed, and Proclamation made, by force of any gift in the Tail, or by any other cause or matter had and made before the said Fine levyed; So that they take their action, or pursue their said right, and title according to the law within five years next after such action, right, claime, title, or interesse to them accrued, descended, fallen, or come: And that the said persons, and their heirs may have their said action against the perneur of the profits of the said Lands, and Tenements, and other Hereditaments at the time of the said action to be taken, and if the same persons at the time of such action, right and title accrued, descended, remained, or come unto them, be covert de baron, or within age, in prison, or out of this land, or not of whole minde, then it is ordained by the said authority, that their action, right, and title to be reserved and saved to them and to their heirs, unto the time they come and be at their full age of XXI. years, out of prison, within this land, uncovert, and of whole minde, so that they or their heirs take their said actions, or their lawful entry according to their right and title, within five years next after that they come and

be

be at their full age, out of prison, within this land, uncouert, and of whole minde, and the same actions pursue, or other lawful entry take according to the Law. And also it is ordained by the authority aforesaid, that all such persons as be couert de baron, not party to the Fine, and every person being within age of xxi. years, in prison, or out of this land, or not of whole minde at the time of the said Fines levied and ingrossed, and by this said Act alone excepted, having any right, or title, or cause of action to any of the said Lands and other Tenements, that they or their heirs inheritable to the same, take their said actions or lawful entry according to their right, and title, within five years next after they come and be of age of xxi. years, out of prison, uncouert, within this land, and of whole minde, and the same actions sue, or their lawful entry take and pursue according to the law. And if they do not take their actions and entry as is aforesaid, that they and every of them and their heirs, and the heirs of every of them be concluded, by the said Fines for ever, in like form as they be that be parties or privyes to the said Fines. Saving to every person or persons, not party nor privy to the said Fine, their exception to avoid the same Fine, by that, that those which were parties to the Fine, nor any of them, nor no person or persons to their use, ne to the use of any of them had nothing in the Lands and Tenements comprised in the said Fine at the time

of

of the said Fine levyed. And it is ordained by the said authority, that every Fine that hereafter shall be levyed in any of the King's Courts, of any Mannors, Lands, Tenements, and other possessions, after the manner, use and form, that Fines have been levyed afore the making of this Act, be of like force, effect and authority, as Fines so levyed, be or were afore the making of this Act: this Act or any other Act in this said Parliament made or to be made, notwithstanding. And every person shall be at liberty, to levy any Fine hereafter, at his pleasure, whether he will after the form contained and ordained in and by this Act, or after the manner and form afore time used.

of the said Fine levyed. And it is ordained by the said authority, that every Fine that hereafter shall be levyed in any of the King's Courts, of any Pannoys, Lands, Tenements, and other possessions, after the manner, use and form, that Fines have been levyed afore the making of this Act, be of like force, effect and authority, as Fines so levyed, be or were afore the making of this Act: this Act or any other Act in this said parliament made or to be made, notwithstanding. And every person shall be at liberty, to levy any Fine hereafter, at his pleasure, whether he will after the form contained and ordained in and by this Act, or after the manner and form afore time used.

Le Primer Lecture del *Monſieur Denſhall*, ſur L'eſtatute *de Finibus*, fait *Anno* 4. *Hen.* 7. *cap.* 24.

Le Preamble del Eſtatute.

OV fuit ordaine en Temps del Roy Edw. *I. &c. Et les Proclamations iſſint faits, les Fines ſerront final Concluſions, cibien al Eſtrangers, come a Privies a meſme le Fine, &c.* Et pur ceo, q̄ *Bracton* dit, *Diviſio animum Legentis invitat, mentem Intelligentis præparat, memoriamque artificiosè reformat*, Jeo voile monſtre, q̄ l'effect de ceſt Eſtatute eſt conteigne en ceſt 7. Braunches.

1. Que Fine levie ove Proclamation ſerra final Concluſion a Privies & Eſtrangers.

2. Que Eſtrangers, q̄ avoient droit al temps del Fine engroſſe, ne ſerront lies, *ſc.* purſuont lour title, claime, ou entry per action, ou loyal entry, deins les cinque ans apres les Proclamations faits.

3. Que Eſtangers q̄ n'avoient droit al temps del engroſſement del Fine, mes apres droit accrue, puis le Fine engroſſe, & Proclamations faits, ne ſerront barres, ſ'ils prendront lour action, ou purſuont lour droit, deins 5. ans accordant al ley, apres tiel entrie, ou droit accrue.

4. Que Femes covert, Infants, homes impriſon, hors de Realme, ou de non ſane memorie al temps del fine levie, nient parties al fine, ne ſerra lies, &c. ſ'ils purſuont lour action. ou entry accordant al Ley deins cinque ans apres q̄ ils veignont al plein age, hors de priſon, deins le Realme, & de bonne memorie.

5. Que meſme, q̄ droit ad en ceux Caſes, avera ſon action vers prenders del profits, & de meſme les terres, ou tenements, conus per le Fine.

6. Que cheſcun perſon, n'ient partie ou privie al Fine, avera l'averment, q̃ les Parties al Fine, ne aſcun d'eux n'averoit riens al temps del Fine levie.

7. Que cheſcun perſon ſerra a ſon libertie de levie un Fine ſoloncque le forme de ceſt Eſtatute, ou ſoloncque le forme auncientment uſe: & q̃ Fines levies ſoloncque le auncient forme ſerront d'autiel force, come fueront devant ceſt Eſtatute.

Eſt avoyer, *queux prendront Conuſans del Fine al Common Ley, & queux nemy.*

En Parliament COnuſans de Fine poet eſtre levie en *Parliament* per un eſpecial ſuit de aſcun de venire al *Parliament*.

Le Roy. *Le Chancellor.* Le *Roy* poet prendre Conuſans d'un Fine, & ceo maunde en Banck per Briefe: & auxi le Seignior *Chancellor* del *Engleterre*. *Vide* l'Eſtatute *De finibus*.

Juſtic. en Eyre, & de Common Banck. *Juſtice en Eyre* poet prender Conuſans d'un Fine, & iſſint puiſſont *Juſtices de common Banck*, devant q̃ le Banck ſuit a certein lieu; & ore *Juſtices de common Banck* poent prender Conuſans de Fines, &c.

Juſtices d' Aſſiſe, & Niſi prius. Meſme la Ley des *Juſtices d' Aſſiſe*, de Tenements en pleynt devant eux, & les *Juſtices de Niſi prius* poent prender Conuſans des Fines, & darrein Preſentments en *Quare impedit* de Advowſon, in meſme le Countie ou l'Advowſon eſt: mes *Juſtices de Niſi prius* en entr. plee de terres, ne poent prender Conuſans des Fines. 37. *Aſſ.* 17.

Barons d' Exchequer. Al common *Ley* les *Barons d' Exchequer* tient common Pleas, & prendront Conuſans des Fines; mes ore ils ſont prohibite per l'Eſtatute appelle, *Articuli ſuper Chartas*, fait *Anno* 28. *Edw.* 1.

Conuſans de Plee per Chartre. Ceux, q̃ ont Conuſans de plee *per Chartre* apres Conuſans grant en tiels licences, &c. poent prender Conuſans des Fines en lour Courts des terres en le *Briefe*; mes covient aver power de levier Fines per eſpecial parols en lour *Chartre*, &c. & eux covient prier Conuſans in ceux Caſes avant le Fine conus, ou ils n'averont my.

Maior de London. Et ſur Conuſans graunte, Fine poet eſtre levie devant le *Maior*

Maior de London de terres en le *Briefe* conteine ; & iſſint poet en *Briefe de Droit* en *London*. *Tamen quære.*

Et Fait enrolle en *London* eſt cy fort, come Fine.

Et ſi ſoit per Conuſans per Baron & Feme, la Feme ſerra examine, & *Scire facias* iſſuera la, ſi ſoit executorie. Meſme la ley en *Wincheſter* de fait enrolle. Et iſſint en divers auters villes : Mes home ne preſcribera de levier Fines en ſon Court de terres deins ſon Mannor ; pur ceo, q̃ levier de Fine eſt un Record, q̃ home n' avera per Preſcription : & le Roy ſur cheſcun concord eſt Donor, q̃ home ne poet aver per Preſcription. *Feme ſerra examine.*

Fine poet eſtre levie & conus en *Banck le Roy*, lou le Record eſt la per *Error* ; mes nemy ſur *Original* d'eſtre commence la. *Banck le Roy.*

Fine ſerra levie en Court d' *Antient Demeſne* ſur petit *Briefe de Droit* cloſe ; mes nemy ſur *Plainte* ; & pur tant, q̃ n' eſt court de Record ; mes Fine en Banck de ceſt terre liera les parties, &c. 34. *H.* 6. *Antient Demeſme.*

Meſme le ley d'un Fine levie en le common Banck des Mannors & Terres en maynes les Graund Seigniors : & de Graund Seigniors en *Gales*, Fine levie en Common Banck eſt bone ; come ſuit del *Duke de Buckingham*, & le Seignior *Herbert*. Mes des auters terres en maynes les tenants en *Gales* tenus des Seigniors, la le Fine en Banck eſt void. 7 *H.* 6. 37. *Graund Seigniors.* *Gales.*

Fine levie en common Banck des terres deins les cinq ; Ports eſt bone, & ne ſerra reverſe per *Error*. *Cinq ; ports.*

Fine levie des terres en *Ireland* en common Banck, icy eſt void. *Des terres en Ireland,*

Iſſint eſt des terres en *Durham*, *Lancaſter*, & *Cheſter*, q̃ ſerrant levie la, & nemy icy. *Durham, Lancaſter, &c.*

En *Marſhalſey*, *Hundred*, *Countie*, ou *Leete*, ne en *Court Baron*, Fine ne poet eſtre levie, pur ceo, q̃ *Præcipe quod reddat* ne giſt la, ne *Briefe de Covenante* ; uncore ſur *Briefe de Droit*, les ſuitors en court Baron tiendront plee de terre, & ſerra trie per Battaile, & nemy per graund Aſſiſe : uncore nuls de ceux Juſtices, ne Courts ont power de Recorder Fine ſur Proclamation, mes ſolement les Juſtices le Roy en *Baſe Courts.* *Tryal de* Brief de droit *en Court Baron.*

Ou Fines ove Proclam. ſerront Record.

Common Banck; ne nuls des Fines levies en les dits Courts a ceſt jour ſont d' auter force, mes come les Fines la levie fueront devant ceſt Eſtatute; except les Fines levie en Common Banck ove Proclamation: iſſint q̃ il eſt en e'ection de cheſcun de levier Fine per ceſt Eſtatute, ou ſoloncque le forme avant uſe.

Sur q̃ il eſt avoyer, *Le forme devant ceſt Eſtatute de levier Fines, & le forme ore en Common Banck.*

ET *Nota*, q̃ le Forme en *Common Banck*, & le forme en auters Courts, ou Fine poet eſtre levie eſt tout un, & nul auters parols en l'un, q̃ fuit & eſt en l' auter; mes l'un parte del Fine ſerra miſe en le Treaſurie, & l' auter delivera al parties, & ſerra endorſe *Deliberatur per Proclam. &c.* & de ceo Record eſt miſe en Banck, &c.

Proclam. devant engroſſement.

Et ſi Proclamation ſoit avant l' engroſſement, ceſt voide, & nient graunt per ceſt Eſtatute, come moy ſemble.

Et l'Eſtatute de 5. *H.* 4. eſt, q̃ *Briefe de Covenant*, & de *Dedimus Poteſtatem*, & les *Notes* del Fines, apres q̃ ils ſont trahes hors del Banck per le *Chirographer*, ſerra enrolles per le Chief Clerk ſur l' auntient fine de xxiid. *Vide l'Eſtatute.* Et ceſt Eſtatute fuit fait pur ceo, q̃ divers Fines fueront embecilles, & ceux xxiid. fueront payes al Baron, mes ceux ne ſont del deniers le Roy.

Et cheſcun, q̃ eſt appelle *le Chiefe Clerk* en ceſt Eſtatute, eſt le *Cuſtos Brevium.*

Il appiert per l'Eſtatute *De modo levandi Fines*, q̃ fines ſerra levies devant 4. Juſtices del Banck, ou en Eyre; mes ceſt Eſtatute tient ore en nul lieu, q̃ fines devant deux Juſtices eſt bien levie.

Auxi Fines en le Common Banck levie, ſans monſtrans en le Fine les noſmes des Juſtices, eſt bone.

Et ſi ſoit levie devant J. D. & auters, q̃ ſont Juſtices, il eſt void; mes ſi ſoit devant les Juſtices, & auters, q̃ ſont Juſtices, il eſt bone; & le noſmer d' auters void.

Et ſi le Fine ſoit levie a un des Juſtices, il ſerra noſme en le *Coram &c.* & enter les Juſtices per le Conuſans ore uſe, uncore

core tout ſoit il noſme (come moy ſemble) le Fine eſt bone.

Pluis ſerra dit apres de Forme de levier Fines.

Si le Fine ove Procl.ne ſoit lie overtment, ou ſoit lie pur un jour per cheſcun Terme, ou forſque un Terme, ou ſi les Pleas ne ceſſont my al temps de lier, ou ſil ſoit lie la, & nul des Juſtices preſent, & ceſt forme, q̃ n' accord ove Eſtatute, appiert la de record, le Fine iſſint levie, n' ad le force de ceſt Eſtatute: mes ſi le Record ſoit, q̃ le Fine fuit proclaime accordant al Eſtatute, le Fine eſt bone, & ad le force de ceſt Eſtatute.

Error en Fine doit appear de Record.

Lectura Secunda.

OUſter eſt avoyer, quel manner de Fines y ſont; ou les Parties poent conuſter, ou reſceyver eſtate; ou droit per Fine per *Attorney*, ou le conuſans poet eſtre per *Dedimus poteſtatem* eſt bone, ou nemy; ou le Certificac. de ceo ſerra bone, ou nemy; & coment l' un & l' auter ſerra fait.

Fines
- Executed
  - Sur Conuſans de droit come ceo, q̃ il ad de ſon done.
  - Sur Releaſe.
  - Sur Surrender.
- Executorie
  - Sur Conuſans de droit tantum.
  - Sur Grante & Render.

Diviſio Finium.

Fine ſur Conuſans de droit come ceo, &c. ſuppoſe poſſeſſion precedent en le Conuſee de done; iſſint q̃ ſi le Conuſor occupie la terre arrere apres, avant entry en fait per le Conuſee, le Conuſee avera action vers le Conuſor, & ſes heires, del ſeiſin ſon Aunc. ſur ceſt Fine: car *Scire facias* ne giſt vers le Conuſor pur le Conuſee, ne pur ſon heires.

Sur Conuſans de droit come ceo &c.

Fine ſur Releaſe eſt, lou un releaſe tout ſon Droit per Fine

Sur Releaſe.

Fine al tenant del terre; auxi per tiel Fine, ceſtuy per q̃ tiel releaſe eſt fait, eſt entendu en poſſeſſion, & tout ſoit le Conuſor en poſſeſſion al temps, uncore Fine ſur Releaſe eſt bone, & le Conuſee poet enter a ſon pleaſure; mes nul *Scire facias* giſt. Et le Droit del Conuſor, & ſes heires, eſt ale per le Fine; auterment eſt per Fait, &c.

Quære.

Sur Surrender *Fine ſur Surrender* eſt, lou le tenant pur vie, ou pur terme d'auter vie, tenant en dower, ou tenant per le curteſie ſurrender a ceſtuy en Reverſion: & ſi tenant en Fee-ſimple ſurrender per fine, come tenant pur terme de vie a ceſtuy en Reverſion, ceſt bone Fine, & ad perdu le terre a touts jours.

Sur Conuſans de droit tantum. *Fine Sur conuſans de droit tantum* preſuppoſe le Conuſor d'eſtre en poſſeſſion al temps, *&c.* & pur ceo poet eſtre execute per *Entry*, ou *Scire facias*; & tout ſoit, q̃ le Conuſee ſoit en poſſeſſion, le Fine eſt bone. 10. E. 3. 1.

Sur Graunt & Render. Et meſme le Manner de *Fine ſur Graunt & Render*, ceſt executorie maintenant: & pur ceo le Ley preſuppoſe, q̃ ceſtuy q̃ render eſt ſeiſie; uncore ſi l'auter al temps del Fine levie ſoit ſeiſie, le fine eſt bone, & execute maintenant; & pur ceo le Court ceo voile reſceiver conuſans de droit tantum, & q̃ le Conuſee pur meſme le fine render arrere al Conuſor meſme le terre, q̃ ceſtuy q̃ ſurrender per le Conuſans n'avera riens en le terre, ne le Conuſee en ceo caſe poet grant Rent al Conuſor pur meſme le Fine, *&c.*

Et *Fine ſur conuſans de droit, come ceo, &c.* le Conuſee per meſme le Fine render arrere al Conuſor meſme le terre; & eſt communement uſe. 8 E. 3.

Et *Fine ſur conuſans de droit* & *ſur Releaſe* poet eſtre en un meſme Fine al un meſme perſon, & d' un meſme terre: & poet eſtre de parte *ſur conuſans de droit, come ceo, &c.* & de parte *ſur Releaſe*. 27. E. 3.

Et poet eſtre en un Fine *ſur conuſans, &c. come ceo, &c. Grant*, & *Sur Releaſe*; & le Conuſee per meſme le Fine poet render arrere al Conuſor. Iſſint a ceſt jour, deux ou trois des partes Fines ſont en un. *Pluis apres de ceo.*

On

Ou Fine ſerra levie pur Attorney en Pais.

AL Common Ley, home poet levier Fine per Attorney, cybien come conſeſſe Action; & l'Attorney meſme poet enter, & ceo record, tout ſoit q̃ le partie ne conuſt, & de ceo graund miſchief enſuiſt & ſovent ditherison. Et pur ceo fuit ordeine per l'Eſtatute *De Finibus & Attorn.* q̃ Fine ne ſerra levie devant q̃ les parties vient devant les Juſtices en proper perſonne; ſſint q̃ les Juſtices poent aver Conuſans de lour age, & auters defaults. Uncore a ceo jour, home poet prender eſtate per Fine per Attorney. Auxi home poet prender un Graunt & Render per Fine per Attorney, come en proper perſonne. 2. *E.* 3. 8. *H.* 4. 3. *H.* 3.

Et le Baron & Feme poent prender eſtate per Fine per Attorney fait per le Baron; mes ceo ne liera le Seignior de claimer auter eſtate apres le Coverture diſſolve.

Mes Major & Cominalty, Deane & Chapter, *reclusè & ſimul*, ne poent levier aſcun Fine, ne prender aſcun eſtate per Fine per Attorney.

Ou le Conuſans per Dedimus poteſtatem *eſt bone, & ou nemy.*

PEr meſme l'Eſtatute *De Fin. & Attorn.* appiert, q̃ ſi aſcun des parties ſoit decrepit, ou en riel infirmitie, q̃ il ne poet vener en Court, doncques deux Juſtices del Banck, ou un Juſtice ove un auter prudent home del bone fame prendra le Conuſans. Mes un Juſtice ſole ove un *Dedimus poteſtatem* poet ceo prender; & le chiefe Juſtice del Common Banck ſans *Dedimus poteſtatem* poet prender Conuſans del Fine cybien come auters Juſtices per *Ded. pot.* Mes le Chiefe Juſtice del Banck le Roy nemy ſans *Ded. pot.* & pur ceo il y ad un eſpecial Briefe en le Regiſter pur luy de *Dedimus poteſtatem.* 1. *H.* 7.

Et primes covient d'aver *Briefe de covenant* ou auter *Præcipe quod reddat*, ſur q̃ le Fine poet eſtre levie: & doncques covient purchaſe un *Dedimus poteſtatem*, & doncques de prender conuſans del Fine, & l'un covient accorder ove l'auter, & ceo eſt le droit voy. *Primerment* Briefe de Covenant, *& doncques* Dedimus pot.

Et

Le Conuſans covient eſtre certified en Banck.

Et ceſt Juſtice, q̃ priſt le Conuſans del Fine, covient ceo certifier en Banck: mes ils uſont a ceſt jour le contrary, q̃ eſt graund peril a Conuſans, & a celuy, q̃ avera le terre; q̃ ils cauſont un Juſtice primes de prender le Conuſans d' un Fine, & doncques ils ſuont *Briefe de Covenant* & *Dedimus poteſtatem* tout a un jour portant Date apres le *Briefe de Covenant*, q̃ le Note emporte nul jour.

Mes ſi le *Dedimus poteſtatem* port date avant le *Briefe de Covenant*, le Conuſans pris ſur ceo eſt void; pur ceo, q̃ le *Dedimus poteſtatem* recite, *Cùm Breve noſtrum de conventione inter A. petentem & B. deforcientem, &c.* Iſſint q̃ le Conuſans pris ſans *Briefe de conventione*, ou autrement *Præcipe quod reddat*, eſt void, tout ſoit il pris per les Juſtices de common Banck. Mes ils uſont d'aver *Briefe de covenant* pendant, avant le *Certificate*, & ceo fait le Conuſans, & Note bone; pur ceo q̃ le Briefe eſt intendus devant Conuſans.

Sans Briefe de Covenant *void.*

Et ſi Conuſans ſoit priſe ſans *Briefe de Covenant* pendant, & devant aſcun Briefe purchaſe, le Roy devie, tout eſt voide.

Certificate en temps d' auter Roy void.

Et le *Certificate* de ceo en temps d' auter Roy void auxi: meſme la Ley, ſi le Conuſans ſoit priſt apres le *Briefe de Covenant*, & avant le *Dedimus poteſtatem* purchaſe, le Roy devie, tout eſt voide.

Mes ſi pendant le *Briefe de Covenant* & *Dedimus poteſtatem*, & apres Conuſans del Fine priſt ſur ceo, le Roy devie, le Conuſee avera reſom. & doncques ſerra le *Certificate* en temps d' auter Roy bone, q̃ ſuit un foits bien priſe ſur le Conuſans.

Conuſ. void, ſi avant Briefe de Cov *le Juſtice devie.*

Et ſi apres le Conuſans del Fine fait, & avant le *Briefe de Covenant* purchaſe, le Juſtice devie, q̃ priſt le Conuſans del Fine per *Dedimus poteſtatem*, le Conuſans eſt void.

Meſme Ley, pendant Briefe de Covenant, *& devant* Dedimus poteſtatem *purchaſe.*

Meſme la Ley, ſi apres le Conuſans priſe, & pendant *Briefe de Covenant*, & devant le *Dedimus poteſtatem* purchaſe, le Juſtices devie, tout eſt void en le Conuſans: mes ſi pendant le *Briefe de Covenant*, & apres *Dedimus poteſtatem* purchaſe, & apres le Conuſans fait, & devant q̃ ceo ſoit miſe en Banck, les Juſtices devie, uncore eſt le

Conu-

Conuſans bone; & le Conuſee avera *le Briefe* al Executors del Juſtices de Certifier le Conuſans; & iſſint il viendra en Court, & ſerra engroſſe.

Et ſi deux Juſtices ont *Dedimus poteſtatem* de prender le Conuſans d'un Fine, l'un ſole ne poet prender; mes ſ'il ſoit priſe per ambideux, l'un poet ceo Certifier ſole, apres le mort del auter. *Ou un Juſtice ſole ne poet prender.*

Et ſi deux Juſtices ont *Dedimus poteſtatem* de prender le Conuſans de Fine de deux Joyntenants, l'un ne poet prender Conuſans del un, & l'auter Juſtice le Conuſans de l'auter; & ſi iſſint facer. & ſoit bone, ceſt ſeveral Fines de cheſcun d'eux: Mes les Juſtices poent prender le Conuſans del un a un jour, & l'auter Juſtice le Conuſans del auter a auter jour & lieu.

Meſme la ley de Baron & Feme, lou deux Juſtices ont *Dedimus poteſtatem* de prender lour Conuſans, l'un ne poet prender le Conuſans del un, & l'auter del auter; mes del Baron a un temps, & del Feme al auter temps, eux deux poent prender lour Conuſans.

Meſme Ley del Deane & Chapter, le Conuſans del Deane a un temps, & del Chapter al auter temps, poent eſtre priſe per ambideux des Juſtices.

Et ſi le Terre ſoit en divers Counties, il covient aver divers *Briefes de Covenant*; mes un *Dedimus poteſtatem* ſerra ſufficient pur deux Juſtices, & tout poet eſtre engroſſe en un Fine. *De Terre en divers Counties covient d'eſtre divers* Briefes de Covenant.

Et ceſt Conuſans accordant al *Note* covient les Juſtices Certifier en Banck, la d'eſtre engroſſe & Record.

Et il y ad un *Briefe* en le *Regiſter* d'eſtre direct al Juſtices del Common Banck, eux commandant de reſceiver le *Note* & *Certificate* deſouth le ſeale des Juſtices, q̃ priſt le Conuſans.

Et ſi les Juſtices Certifie le Conuſans en auter Forme, q̃ fuit fait, nul remedy pur le partie grieve. *Conuſans covient d'eſtre Certifie en le forme, que fuit fait.*

Et ſ'ils Certifie un Conuſans, lou ne fuit aſcun, nul remedy pur le partie grieve. Et ſi A. fait un Conuſans a un D. del Mannor de B. & ceſtuy A. fait un auter Conuſans de meſme le Mannor devant auter Juſtice a un auter, & ambideux

bideux Certifie a un meſme jour, ou a divers jours, ceſtuy, q̃ ad ſon Fine primes engroſſe, avera le terre, come moy ſemble.

Conuſans void, ſi aſcun des parties devie avant Briefe de Covenant, *ou* Dedimus poteſtatem. * *Meſme Ley devant* Certificat.

Et ſi aſcun des parties devie apres le Conuſans priſe, & avant le *Briefe de Covenant*, ou *Dedimus poteſtatem* purchaſe, le Conuſans eſt voide.

* Meſme la Ley, ſi aſcun des parties devie apres le Conuſans, & pendant le *Briefe de Covenant* & *Dedimus poteſtatem*, & devant le *Certificate* ſoit fait, tout eſt void: car le *Brief* eſt abate.

Meſme la Ley, lou deux Joyntenants font Conuſans, & devant *Certification* l'un devie, tout eſt void.

Et ſi Conuſans ſoit fait a deux, & al heires l'un Joyntenant, & devant *Certification* l'un devie, tout eſt void; & ceſtuy, q̃ ſurvive, n'avera le terre, ne le Fine ſerra engroſſe.

Et ſi le Conuſee apres le Conuſans priſe, & devant *Certification*, enter en Religion, tout ẽ void: mes, ſi apres le Conuſans, & devant *Certification*, le Conuſor enter en Religion, le *Note* ſerra engroſſe, car eſt bone.

Meſme la Ley, ſi le Conuſor, apres le Conuſans fait, & devant *Certification* de ceo, fait Felonie; pur ceo q̃ il eſt attainte, & apres les Juſtices font *Certificat.* de ceo.

Meſme la Ley, lou Feme ſole fait Conuſans d'un Fine per *Ded. poteſtat.* & devant *Certificat.* & priſt Baron, & apres le Conuſans eſt certifie, eſt bone.

Meſme Ley auxi, ſi apres le Conuſans fait el priſt a Baron le Conuſee.

Et ſi Conuſor apres tiel Conuſans, & devant *Certificat.* charge la terre, ou fait Feoffment, ou ſoit oblige en un Eſtatute, ſi apres le *Certificate* eſt fait, ceo eſt bone; & le Fine ſerra engroſſe, & le Charge, Feoffment, ou Obligation void.

Et ſi un, q̃ ad Rent, fait Conuſans del Fine de meſme la terre, d'ont le Rent eſt iſſuant, & puis purchaſe la Terre, & puis le Conuſans eſt Certifie, & Fine engroſſe, ceo ẽ bone Fine del Rent.

Meſme Ley, ſi le Conuſor de Rent, apres le Conuſans fait, releaſe

releaſe al tenant del Terre, avant le *Certificate*, & puis le *Certification* eſt fait, & le fine engroſſe, ceo eſt bone, & le Releaſe paramount eſt voide.

Mes ſi le Conuſor del Terre, avant le *Brief de Covenant* purchaſe, ou avant le *Dedimus poteſtatem* purchaſe, & apres le Conuſans, fait Feoffment, ou charge, ou grant la Terre, ou enter en Religion, ou ſoit attainte de Felonie, ou ſi le Conuſans ſoit del Rent, & il releaſe al Tenant del Terre, ou purchaſe la Terre charge, ceſt Conuſans ē voide.

Et ſi en *Præcipe quod reddat* Conuſans d'un fine ſut *Dedimus poteſtatem* ſoit fait al Abbe de W. ſans noſmant luy per noſme de Baptiſme, a luy, & ſes ſucceſſors, & devant *Certification* il devie, & auter ē eſlieu Abbe, & puis le Fine Certifie, & engroſſe, ceſt bone. Mes ſ'il ſoit noſme en le Fine per ſon noſme de Baptiſme, & il devie devant le *Certification*, autrement eſt.

Lectura Tertia.

Queux poent eſtre parties a un Fine; & ou Feme Covert ſerra examine; & de queux choſes Fine poet eſtre levy.

NOta, Que cheſcun, q̄ ad power de empleader, & d'eſtre emplead poet levier fine: Ceſtuy vers q̄ *Præcipe quod reddat* giſt, poet levier Fine; & cheſcun, q̄ poet levier Fine al Common Ley, poet levier Fine per ceſt Eſtatute. 8. E. 2. *Queux poent levier Fine.*

Nota, Que Tenant pur ans, Tenant per Eſtatute Merchant ou Staple, ou Gardein in Chivalry, & Tenant a volunt ne poent levier Fine; & ſ'ils ſont, ceo eſt void, coment q̄ ſoit ove Proclamation. *Tenant pur ans, &c.*

Meſme la Ley de Tenant en Taile, ou pur vie, ſi le Court per bone evidence, ou matter de Record, poet eſtre Certifie de lour Eſtates. *Tenant en taile, &c.*

Home, q̄ eſt mute & ſurde per Caſualtie, levie Fine, ceo eſt *ſurde*. *Home mute &*

eſt bone: & ſ'il ſoit mute & ſurde a ſon nativity, & levie fine, ceo eſt auxi bone. *Tamen quære.*

Ideot. Si un Ideot levie fine, & apres ẽ trove per Office, q̃ il eſt Ideot de ſa nativitie, uncore le fine eſt bone: mes ſi ſoit trove per Office, q̃ un ẽ Ideot, & puis il levie fine, ceo fine liera luy, & ſes heires; uncore le Roy ad le franckten-ment, durant le vie le Ideot. *Quære*, ſi liera le Heire quant al Reverſion, en tant q̃ le Title del Roy fuit al franckte-nement, durant le vie le Ideot. 12. E. 1.

Heire en Gard. Si le Heire, eſteant en Gard d'aſcun auter, levie fine, ceo liera le Heire a touts jours, ſi ne ſoit reverſe per Error deins age; & ſi ſoit de plein age, en gard le Roy, jammais ſerra avoid: Mes lou le heire en Gard le Roy, a ſon plein age entrude ſur le poſſeſſion le Roy, & levie fine, ceo eſt void, quant al title le Roy, *Quia nullum accreſcat ei liberum tenementum, ſi ingrediatur antequam Homagium, & ſeiſinam ceperit de Rege.* Mes ſemble bone vers le Par-tie, & ſes heires. 1. *H.* 7. 26.

Mes ou le Roy ẽ ſeilie de terre, come en noſme de diſtr. come pur alienation ſans licence, &c. & ceſtuy, q̃ droit ad enter, & levie fine, ceſt bone, & liera luy, & ſes heires a touts jours.

Ceſtuy que uſe. Ceſtuy q̃ uſe en Fee ſimple poet levier fine, & ceo liera ſes Feoffees; mes nient en uſe en taile, ou pur vie, ſi le Court ſoit de ceo enforme.

Executors. Executors, q̃ ont power de reenter per volunt, ne poent levier fine. 5. E. 4. Ne tenant pur vie en poſſeſſion, ou uſe, ne poet grant ſon eſtate per fine.

Le Roy. Le Roy poet levier fine, & prender eſtate per Fine, ci-bien come per Fait enrolle. 12. *H.* 7. Et le Royne a ceſt jour, & al common ley poet levier fine, & fine poet eſtre levie a luy. 13. *H.* 4.

Abbe, ou Prior, &c. Abbe, ou Prior, Deane & Chapter, Major & Comminalty poent levier fine, & Fine poet eſtre levie a eux, & liera lour Succeſſors a touts jours. 16. E. 3.

Eveſque. Meſme la ley de Eveſque. 11. *H.* 4.

Mes le Deane ſole, ne le Major ſole ne poet per fine liera lour Succeſſors.

Prior

Prior, eſteant Alien, des terres ſon Priorie en Angleterre poet levier fine.

Mes un Alien, q̃ ad purchaſe terre en Angleterre, ne poet levier fine, ſi le Court ceo perceive; ne fine ſerra levie a luy: car apres le Office, le Roy avera le terre. Mes ſi fine ſoit levie, ſemble q̃ eſt bone jamais ſerra revers. Meſme la ley de ceſtuy, q̃ eſt attaint de Felonie, ou Treaſon per Proces, ou auterment convicte. *Un Alien.*

Fine levie a un Moigne profeſſe, le partie eſt eſtoppe apres a dire, q̃ il fuit Moigne profeſſe al jour, &c. 2. E. 3. *Un Moigne.*

Prior dative & Removeable poet eſtre Partie a un fine des terres ſon Meaſon, lou il ad eſtre emp'ead, & emplead de auters de temps, &c. 13. H. 4. *Prior dative, &c.*

Nota, q̃ ſi un Ddt. ou Pl. come tt. ou def. poet levier fine, & le fine eſt bone, ſi ambideux ſont ſeiſie; mes nemy touts Fines. *Ideo quære poſtea.*

Nota, q̃ le Baron & feme des terres le feme poet levie fine, & ceo eſt bone. *Baron & Feme.*

Sur q̃ eſt avoyer, *Ou Feme covert ſerra examine.*

NOta, q̃ l'Eſtatute *de Modo levandi Fines* recyte, *que ſi feme covert ſoit Partie al Fine, el ſerra examine primes, & ſi el ne aſſent al fine, le fine ne ſerra levie.* Iſſint il appiert al common ley ſur fine d'eſtre levie per Baron & feme, et doit eſtre examine, q̃ l'eſtat. n'eſt bone q̃ affirmaunce del common ley, ut patet per cel parol, *Covient, &c.* *Ou Feme Covert ſerra examine.*

Et ceo ẽ en cheſcun caſe, lou el ſerra eſtate per le fine, ou departe de aſcun intereſt: mes feme ſole ne ſerra my examine. 16. E. 3.

Lou feme covert priſt eſtate per fine, el ne ſerra my examine, mes al pleaſure des Juſtices. Le Court n'ad authoritie de examiner le feme, mes lou el eſt noſme en le *Briefe*, ſur q̃ le fine eſt d'eſtre levie. Et en auntient livers le Court ne voile examiner le feme, mes de tiels choſes, q̃ ſont conteigne deins le *Briefe*.

Et en covenant de terre per Baron & feme, le Defendant conuſt le droit, q̃ il ad al Baron & feme, &c. *come ceo, &c.*

&

& ceo, q̃ f' il voile graunte Rent al Cestuée hors del terre, & del Rent le fine serra refuse; pur ceo, q̃ nul mention del Rent fuit en le *Briefe*, issint de ceo, n'avoient power d'examiner le feme; mes a ceo jour el serra examine, cibien del Rent en ceste Case, lou il est graunt hors del terre compriſe en le *Briefe*, come lou el departe ove le terre, ou lou le Rent est compriſe deins le *Briefe*.

Fine fuit levie sur *Conuſans de droit* al Baron & feme, & al heires le Baron a tenir del chiefe Seignior, & le feme fuit examine sur ceſt render, & issint lie. 11. E. 3.

Mes lou feme Covert sur fine levie, perenter son Baron & Estranger; & el n'est examine, el ne serra barre per ceo. 33. H. 6.

Et pur ceo, si Baron & Feme prender pur terme de vie, ou en taile, ou Reversion per fine de terres la feme, si el ne soit examine, el ne ses heires serra barre per le fine.

Et les femes serront examine, cibien sur fines per ceſt Estatute, come ils serront sur fines al Common Ley.

L'estatute est ouster, **Terres, Tenements, ou Hereditaments, &c.** Sur q̃ est avoyer, *De queux Tenements ou Hereditaments fine poet estre levie.*

De quibus Fine poet estre levie.

IL appiert directment per les parols del Estatute, q̃ de Terres & Tenements Fine poet estre levie, mes il covient d'estre de tiels terres & Tenements, d'ont q̃ alcuns des Parties sont seisie al temps del fine levie.

De Rents, &c. Et issint ẽ de Rents, Reversions, Services, & touts autres Hereditaments; mes Rent-charge, q̃ n'est en *esse*, ne poet estre graunt per fine. 18. E. 3. 19. E. 4.

D'un Corrodie. Fine levie d'un Corrodie en *esse* est bone, mes chescun chose doit estre mise en certainty, *viz.* tant de panies, & tant de vestments, *&c.* Mes nemy d'un Corrodie generalment. Et un Abbe poet ceo graunter.

D'Estovers. Mesme la Ley d'Estovers, House-boote, Hay-boote, Fire-boote, & Plough-boote. 1. E. 4.

D'un Annuity. Fine levie d'un Annuitie, q̃ est en *esse*, est bone: autrement nemy.

Mesme

Meſme la Ley d'un Office, q̃ eſt en *eſſe*. *D'un Office.*

Fine ſerra levie d'un Bailiewick, ou Gardſhip d'un Foreſt. *D'un Baliwick.*

Meſme Ley de cheſcun profit a prender, q̃ eſt certain; mes lou il eſt incertain, nemy; come Common ſans number *& ſimilia*, q̃ ne poent eſtre Graunt per fine, *Quia Finis finem litibus imposuit*; & ceo ne poet eſtre, lou choſe n'eſt certain. 18. E. 3. *De profits a prenders.*

Nota, Que Fine poet eſtre levie d'un Chimin, ou ceſtuy, q̃ ad le Chimin, poet ceo releaſe per Fine al tenant del terre. Fine levie d'un Fee del Chivaler eſt bone. 12. E. 3. 6. E. 3. *D'un Chimin.*

Fine poet eſtre levie d'un Hundred, ou view de Franck-pledge. *D'un Hundred.*

Fine poet eſtre levie d'un Franck-Chapel, *viz.* Donative ſans Inſtitution & Induction. 18. E. 3. *D'un Franck-Chappel.*

Fine de 20, ou 30 Charrets de Buſhes a prender annualment en le boys, d'eſtre en Fee, ou pur vie, eſt bone: mes l'un des Parties doit eſtre poſſeſſe des dits Charrets de Buſhes avant le fine, & al temps, *&c.* ou autrement n'eſt bone: car n'eſt en *eſſe*. 21. E. 3. *De 20 Charrets de Buſhes.*

Fine poet eſtre levie d'un Market, ou Faire, Pontage, *& ſimilia*. *D'un Market, &c.*

Home, q̃ ad Warren en auters terres, poet ceo graunt per Fine; mes nemy Court Baron, ne Pie-powders. *De Warren.*

Home, q̃ ad Villein en groſſe a luy, & ſes heires, poet ceo graunt per Fine. Auxi home poet graunte Villein regardant; come de graunter le Mannor ove les Villeins, ou acre parcel del Mannor, oves les Villeins. *De villein en groſſe ou regardant.*

Un Abbe, ou Prior poet graunt, q̃ il, & ſes Succeſſors chanteront Maſſe & Oriſons certain, cheſcun ſemaigne certaine jours pur le Conuſor, & ſes heires: & le Conuſor poet diſtreiner pur ceo en tiel lieu, ſi ne ſoit fait.

Et *Nota*, Que de touts ceux choſes Fine poet eſtre levie ove Proclamation ſur ceſt Eſtatute, cibien come ſans Proclamation.

Sur

Sur queux Originals *Fine poet eſtre levie.*

Sur queux Originals Fine poet eſtre levie

AL Common Ley, Final Concord ſuit enter & Record en Court le Roy ſans *Original* d'un Mannor, Conuſans, & Render, pur ceo eſt pris en Eſchange en Court le Roy, d'ont nul *Original*, eſt pendant.

Et ſur un *Briefe de Covenant* d'un acre, Fine ad eſtre levie de ceo, & ouſter per un *preterea* in meſme le Fine un Mannor ad eſtre convey, & le Fine reſceive.

Et Fine ad eſtre levie devant Juſtices en Eyre en un Countie, de terres en auter Countie: mes, come moy ſemble, ceo fait enconter le ley a cheſcun temps, car l'Eſtatute *De modo levandi Fines* recyte, *Que le ley ne judge, ne ſenſer, que final Concord ſoit levie en le Courte le Roy ſans* Briefe Original.

Auxi *Bracton* en noſme & perſon del Roy dit, *Volumus que Juſtices demurgent continualment a Weſtm. a pleader ſes plees, ſoloncq; nous maundomus per noſtre* Briefes. Iſſint q̄ ils de plees deducte devant eux ayont Record.

Et *Bracton* dit, *Juſticiarii in Banco reſidentes ſine warranto Juriſdicti. non habentur.*

Iſſint appiert, q̄ Juſtices de Common Banck n'ont power, ne ſont de Record, mes per *Briefe* le Roy, & ſur le Matter en ceo conteigne, except en les Caſes avantdits; & ceo ſur perſonal pleas: uncore moy ſemble, q̄ Fine levie en Court le Roy a ceſt jour ſans *Original* n'eſt voyde, mes voidable, & erroneous. 2. E. 3. 21. E. 3.

Er ſi un ſoit ameſn. a ceſt jour per *Capias* ſans *Original* & pleade, & eſt come depute, n'eſt voide, mes Error. 12. E. 4. 1. E. 3.

En queux actions Fine poet eſtre levie.

En queux actions Fine poet eſtre levie.

EN *Briefe de Covenant* Fine poet eſtre levie. 29. E. 3.

En *Briefe de Cuſtomes & ſervices* del Rent, ou ſervices, &c. mes n:my del terre; car ceo n'eſt dit d'eſtre. 21. E. 4.

En

En *Droit del Gard* Fine poet estre levie del Seignior le, mes nemy del terre. 13. E. 3.

En *Rationabilibus divisis* & *Perambulatione faciendâ*, fine serra levie.

En *Participatione faciendâ* Fine serra levie, si le parties sont de plein age, q̃ le parol demurre per le nonage, tout soit q̃ le Partie ne pria, pur ceo q̃ le judgment est final. 32. E. 3.

Et en *Nuper obiit*, *Admeasurement de pasture*, & en *Quod permittat* d'un Common Chimin fine poet estre levie. 8. & 26. E. 3.

En *Briefe de Mesne* fine serra levie des services, & acquitall. 2. E. 3.

En *Briefe de Droit d' advowson*, *Assise de darrein presentment*, & *Quare impedit de Advowson* Fine poet estre levie. 34. E. 3.

En *Intrusion*, *Assise de Mortdancestor*, *Assise de novel disseisin* Fine poet estre levie, & auxi en *Juris Utrum*. 21. E. 3.

En *Annuitie* Fine poet estre levie. 18. E. 3. 34. E. 3.

En *Monstraverunt* fine poet estre levie; & per ceste fine le terre est devenus franck fee, tout soit q̃ le fine n'extend de abridger les services. 11. H. 4.

Et en chescun *Original*, lou Fee simple est demaund, Fine poet estre levie: & issint en *Formedon en reverter* sur Title de Fee simple; mes nemy *en discender*.

En *Contra formam Collationis* Fine poet estre levie. 3. E. 3.

En *Attainte* ne poet estre levie, pur ceo q̃ covient render al point del Briefe, i. le faux serement: Mes en *Error* Fine poet estre levie.

En *Replevin* Fine ne poet estre levie, devant avowrie ne apres; uncore est mixt action.

Et en *personall action* Fine ne poet estre levie.

Mes en *waste* enter tenants *pro indiviso* Fine poet estre levie; mes nemy en auter action de waste. 19. E. 3.

Et les Common Briefes sur queux fines sont levies sont *Briefes de Covenant* & *Garranty de Chartres*.

En *Quid juris clamat*, *Quem redditum reddit*, & en *Per quæ servitia* Fine poet estre levie.

Et Nota, q̄ chescun des fines d'estre levie en aſcun des Brieſes poet eſtre levie ove proclamation, ou ſans proclamation.

Fines fueront avant l'Eſtatute, mes ceux ſervices ne ſerront reſerves de nul choſe, mes de tiels q̄ ſont conteignes en les Brieſes, except les Fines levies ſur *Brieſe de Covenant.*

Et auxi ceux Brieſes covient eſtre port en le Countie, ou le terre eſt, ou le fine ne ſerra reſceive, &c.

Lectura Quarta.

Ou Fine ſerra bone de ceo, d'ont nul Original *eſt dependant.*

Ou fine ſerra bone ſans Original.

COme en *Brieſe de Covenant* de terre, fine poet eſtre levie del Revertion del terre, & uncore nul mention eſt fait del terre en le Brieſe.

Et ore eſt uſe de levier fine, & de faire Conuſans, quant render ove Releaſe per fine, pur q̄ le Conuſor graunt al Conuſee C^l. queux C^l. ne ſerra expreſſe en le Brieſe.

Et ſi fine ſoit levie d'un Mannor ove les appurtenances, le Conuſee poet graunt al Conuſor l'advowſon appendant, ou villein regardant al Mannor; & uncore n'eſt aſcun Brieſe pendant del advowſon ou villein per expreſſe parols.

Meſme la Ley de tonts appurtenances, queux poent eſtre ſever del Mannor a q̄, &c. Mes de advowſon, ou villein, ou Common Chimin en groſſe, nul fine ſerra levie, mes lou ils ont Brieſe ſeſant expreſſe mention de eux.

En Covenant ſi fine ſoit levie del D. le Conuſee poet Graunt & Render al Conuſor Rent, Common Chimin, ou Eſtovers iſſuant hors de meſme le terre ou Mannor, & un-

uncore nul *Original* ẽ de ceo pendant: Mes le Cauſe eſt, pur ceo q̃ il eſt purſuant & dependant ſur ceſt, q̃ eſt certain en le Briefe, & iſſuant hors de meſme la terre, &c. 22. E. 4. 21. H. 6.

Et en *Briefe de Covenant* de xs. Rent & del tierce parte *unius Feodi Militis*, ou d'un parte ſans pluis en le Briefe, Fine poet eſtre levie del homage & ſervices I. S. Iou ceo eſt parcel del 4. parte del dit Fine del Chivaler; uncore ceſt Homage n'eſt ſpecifie en le Briefe. Et en Covenant ſuit le Briefe de Rent, uncore Fine poet eſtre levie des ſervices expreſſement, ou del Rent coment ſuit nul mention de ceo en le Briefe, pur ceo q̃ eſt intend Rent ſervice, & doncques les ſervices dependant. 21. H. 6.

Et en *Aſſiſe de darrein preſentment* le pl. graunt tout le droit, q̃ il ad en le patronage al Patron deſendant, pur q̃ le Parſon, Patron & Ordinary graunt un Annuity de meſme l'Eſgliſe al pl. en fee, & uncore nul Briefe pendant de ceo, ne nul Briefe come eſt en le Copie: Mes moy ſemble, q̃ ſerroit nul Annuity en *eſſe*. 21. E. 4.

En *Briefe de Meſne*, le meſne poet releaſe al Tenant, &c. & uncore le Tenant paravaile ne demaund forſque acquital; & en *Dower* de 3. parte d'un Mannor de B. per le Baron & Feme, ils ſueront reſceive de releaſe al Tenant per Fine, & per meſme le Fine, le Tenant graunt un Rent a eux, hors de meſme le terre. 19. E. 3.

En *Rationabilibus divisis* de paſture, fuit levie per le Conuſee graunt al Conuſor un Rent, q̃ fuit a luy aſſigne per les Diviſors, hors de meſme le Terre. 13. E. 3.

En *Covenant* de Mannor, ſi Fine de ceo ſoit levie, le Conuſee per meſme le fine poet Graunt & Render auter terre al Conuſor en Eſchange, q̃ n'eſt compriſe deins le Briefe; mes il covient d'aver deux *Briefes de Covenant* pendant, l'un d'un Mannor, & l'auter del auter.

Et ſi en le *Briefe* ſoit de tant de Terre, & il per Fine voile conuſter tauut de paſture, meadow, & bois, n'eſt bone; car ceux choſes covient accorder ove l'*Original*.

Ou Fine ſerra levie ove forepriſe, & ou nemy.

Ou Fine ſerra levie ove forepriſe, & ou nemy.

SI fine ſoit levie d'un Mannor, d'ont parcel eſt en *antient demeſne*, de *Durham*, ou *Lancaſter*, & lou le Brieſe eſt del entier Mannor le fine poet eſtre levie ove forepriſe de tant de terre, come eſt de *antient demeſne*, de *Durham*, &c. quel forepriſe n'eſt forſque exception. 4. E. 3.

Et ſi ad eſtre *Covenant* del Mannor de D. ou de terre d'ont parcel eſt en poſſeſſion d'eſtranger pur ans, ou *per Elegit*, *Eſtatute* ou *Recognizaunce*, fine ſerra levie del Mannor, forepriſe ceo q̄ eſt en poſſeſſion d'eſtranger. 44. E. 3.

Si le Fine ſoit *ſur Conuſans de droit*, *come ceo*, &c. & lou le Conuſee per Fine voile faire render arrere al Conuſor, il poet avera mayens en le render de pareel del terre conus, &c. 19. E. 3.

Et eſt per election del partie de mitter le forepriſe en le Brieſe, ou en le Fine; mes ſi forepriſe ſoit en le Brieſe, le Fine ſerra del Remnant q̄ n'eſt forepriſe, & nemy de ceo q̄ eſt forepriſe; car nul Brieſe de ceo eſt pendant, lou le forepriſe eſt en le Brieſe. 9. E. 4. 19. E. 3.

Meſme la ley, lou home fait forepriſe de ceo, q̄ ne poet eſtre demaund per Brieſe de autiel nature, le forepriſe eſt void; ou ſi il forepriſe ceo, q̄ ne poet eſtre ſever. 16. E. 3.

Si home levie Fine del Mannor de D. il ne poet faire forepriſe de Rent ou Common, q̄ il claime d'aver hors de meſme le Mannor, pur ceo q̄ eſt extinct per le unitie de poſſeſſion de meſme le Mannor. 21. H. 6.

Et en pluſors caſes fine poet varie del *Original*, & uncore bone.

Et en aſcun caſe ſerra levie enter eſtranger al Brieſe & le Partie, &c. & *è contra*; Come ſi tenant fait default apres default en *Præcipe quod reddat*, & ceſtuy en reverſion eſt reſceive, le defendant poet pleade a luy per Fine, mes il ne poet levie Fine a luy *ſur Conuſans de droit tantum*, ne *Graunt & Render*, come ſemble.

Mes le prie d'eſtre reſceive poet levier Fine *ſur Graunt* del re-

reverſion al defendant, & le demaundant, al eux; mes nemy *ſur Releaſe*, ne *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* & le contrarie appiert de record.

Et le prie en aid, q̄ ad joyne al tenant poet ove le tenant levie Fine al defendant, & le demaundant al eux, mes le prie ne poet levier Fine al tenant, ne le tenant al eux. 10. E. 3.

Feme covert q̄ eſt reſceive ſur default ſon Baron ne poet levie fine al defendant. *Quære*, ſi defendant poet levie a luy. 18. E. 3. Quære.

En *droit de Gard* le defendant graunt ſon Seigniory al vouch. per fine, & ceo reſceive, ſur q̄ le vonch. graunt de tener ſur luy.

En *Præcipe quod reddat*, ſi le vouch. enter en le garr. le defendant poet releaſe a luy per Fine, & bien; mes le vouch. ne poet releaſe al Ddr. ne render terre a luy per Fine, & uncore il poet conuſter l'action le Ddr. mes le vouch. poet levie Fine al defendant, tenant in ceo caſe, mes nemy le tenant a luy. 4. E. 4. 18. E. 3.

Et ſi le vouch. vouche ouſter nul des vouchees poent levie fines l'un al auter; mes ſi le Patron & Ordinarie joyne en ayde al Parſon, ils ne poent levier Fine l'un al auter; mes ſi le Patron & Ordinarie joyne al Parſon en aide, ils poent levier Fine de cheſcun action; & uncore le Patron & Ordinarie ſont eſtrangers al Briefe.

En *Præcipe quod reddat* per deux l'un eſt ſummon & ſever per agard, il apres en ceo action ne poet levie Fine. 4 E. 4.

Et en le Briefe ſur ſeveral *Præcipes*, ſi le demaundant ſoit noſme vers l'un, il ne poet en ceſt action levie Fine al auter. 15. E. 4.

Meſme la Ley, ſi il diſcontinue vers l'un; car tout le Briefe abatera.

Ouſter

Ouster est avoyer, *Lou sur joynte* Briefe *several Fines poent estre levies, & lou per varyance del* Briefe *Fine serra refuse, &c.*

Ou sur joynte Briefe several Fines poent estre levie.

Briefe de Covenant d'un Mannor per le Baron & Feme vers I. eux conust le Mannor d'estre le droit I. per cest Conusans le dit I. render parcel del Mannor al Baron, & parcel al Feme, & issint resceive. 12. *E.* 3.

En mesme le Mannor poet le Conusor render parcel al Baron & Feme, & le Remnant al Feme, ou al Baron sole. 8. *E.* 3. 24. *E.* 3.

Et en *Covenant* d'un Mannor le Baron conuster le tierce parte del Mannor, &c. d'estre le droit del Conusee, & le Baron sole graunt & render les deux auters partes del Mannor a aver & tener al Conusee & ses heires, & fuit resuse.

En *Præcipe quod reddat* per deux demaundants vers l'un, le Tenant plead son fait de release q̄ conust; & l'auter des demaundants release per Fine al Tenant & ses heires l'auter moitie. 6. *E.* 3.

Mes en *Briefe de Covenant* le Pl. ou Defendant ne poet levier Fine a cest jour sans l'auter Pl. ou Defendant, pur ceo q̄ le Covenant est entier a ambideux, ou autrement ils averont several *Briefes de Covenant.*

En *Covenant* de deux acres Fine ne poet estre levie de l'un, mes de l'un & de l'auter. 20. *E.* 3.

En *Covenant* de deux acres per deux plaintiffes, le Defendant a ceo jour ne serra resceive de levier Fine, & render l'un acre al un, & l'auter acre al auter; mes en le *Habendum* ils poent per Fine limitte l'un acre al un, & l'auter al auter: car le Render covient estre entier. *Ideo quære de ceo supra.* 12. *E* 4.

Ou

Ou Fine de Reverſion ſerra mention de touts meſne Eſtates, ou de Rent reſerve.

Ou fine de Reverſion ſerra mention de touts meſne Eſtates.

Nota le Brieſe de Covenant en ceſt caſe ſerra de tant de terre ou del Manor, &c. uncore ſ'il ſoit de Reverſion ceſt aſſets bien, come moy ſemble.

Nota, Sur Graunt de Reverſion per Fine, l'eſtate en poſſeſſion covient eſtre recite, ſoit il pur ans, ou vie, &c. & coment ils teigne le Certainty del terre, q̃ le Tenant pur ans tient, covient de miſe en le Fine, ou autrement il ne ſerra reſceive : Mes lou home tient de moy pur vie, rendant Ren', jeo puis graunt ceſt Reverſion per Fine, ſans riens parler del Rent, uncore le Rent paſſa ; mes per le graunt del Rent, le Reverſion ne paſſa ; &c.

Ou de Rent reſerve.

Et ſi ſur Graunt de Reverſion de Tenant pur vie, ou pur ans per Fine, mention ſoit fait del Rent reſerve, le Court ne voile reſceive le Fine.

Si un voile graunt le Reverſion del Tenant per *Elegit* per Fine, ou del Tenant per *Recogniſance*, ou *Eſtatute*, le Fine covient recyter lour Eſtates, & le grauntee del Reverſion en ceſt caſe avera le accompte de tiels Tenements del temps q̃ ils ont tenus le terre, cybien avant le Fine, come apres. 6. E. 3.

Si Tenant per le Curteſie graunt ſon Reverſion per Fine, ceſt Fine ſerra mention de Tenant per le Curteſie, & nemy per ſon graunte. 13. E. 3.

Meſme la Ley, ou Reverſion de Tenant en Dower eſt graunte per Fine, apres le graunte de ſon Eſtate, mention ſerra fait de Tenant en Dower, & nemy del graunte. 18. E. 3.

Si Leaſe ſoit fait pur vie, le remainder pur ans, en Fine ſur Graunte del Reverſion, ne beſoigne de faire mention de remainder pur ans. *Quære.*

Quære.

Meſme la Ley, ſi leaſe ſoit fait pur vie, le remainder pur vie, le Graunte del Reverſion per Fine ſerra mention del Tenant pur vie, ou rem. eſt bone ; mes il ne ſerra compelle de attorne : Et de ceo, *vide*. 31. E. 3.

Fine

Fine ad eſtre reſceive ſur Graunte de divers Reverſions en un Fine, & de divers Terres.

SI home Graunt le Reverſion de Tenant per Curteſie, ou en Dower, ou apres poſſibilitie d'iſſue extinct, ſuppoſant eux eſtre Tenants pur vie, ceſt bone; mes ils ne ſerront compelle de attorne ſur ceo. 44. E. 3. 43. E. 3.

Si ceſtuy en Reverſion de tenant pur vie, &c. levie Fine *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* & ouſter graunt pur meſme le fine, q̄ le Terres q̄ un J. tient a luy doit reverter, &c. remaine el Conuſor en Fee, ceſt Fine eſt faux, *come ceo, que il ad de ſon done,* lou le Tenant pur vie ſuit en poſſeſſion. 27. H. 6.

Meſme la Ley eſt ſur fait, *Sur Graunte & Render,* lou le Grauntor n'ad, mes le Reverſion del Tenant pur ans, ou pur vie, ne ſerra reſceive, ſi poet appeare iſſint; le Fine en ceo caſe covient eſtre ſur *Graunt* de Reverſion, & nemy ſur *Render.* 43. E. 3.

Et poet eſtre *ſur Conuſans de droit tantum* & graunt de Reverſion, mes nemy *come ceo, &c.* ſi non q̄ le grauntee voile perder le Rent, car Fine *ſur Graunt & Render* ne ſerra reſceive, mes ou ceſtuy q̄ render eſt en poſſeſſion, & eſt tent jours executorie maintenant; mes Fine de graunt de reverſion nemy, tanque le mort les tenants.

Si le tenant pur vie ſoit deſſeiſie, & ceſtuy en reverſion graunt le Reverſion per fine, & le Tenant pur vie reenter, le Fine eſt bone; mes ſi le tenant uſt releaſe al diſſeiſor avant ſon entry, & apres le Fine eſt voide.

Et le Forme de ceſt Fine eſt tiel, Home ſeiſie d'un Mannor ove advowſon appendant, leſſa le Mannor pur vie, ſavant a luy l'advowſon, & graunt le Reverſion del Mannor *cum pertinent.* per Fine, l'advowſon ne paſſa.

Ou ſi le Mannor excepte l'advowſon ſoit allotte al eigne ſoer ſur Partition, ou per Indenture, & eſt ouſter agree per Indenture, q̄ ils & lour heires preſentera per torne, & l'eigne al primer avoidance; & puis l'eigne fait leaſe del Mannor pur terme de vie, & puis graunte le Reverſion del Mannor per Fine, nncore nul parte del advowſon paſſa.

Lectura

Lectura Quinta.

Per queux Fines home poet faire, ou limitter Eſtates, & Coment.

Per queux fines Eſtates poent eſtre limitte.

NOta, q̃ home poet limitter cheſcun eſtate per fine q̃ il poet per Feoffement ou Fait, except eſtate a volunte; mes nemy en touts Fines.

Mes en Fine *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* il n'eſt uſe de tailer eſtate pur vie, ou en taile, pur ceo, q̃ le ley intend q̃ il ad eſtate en poſſeſſion per le done precedent *&c.* mes ceux parols ne font eſtate de Fee ſimple, *i.e. Conuſans de droit, come ceo, &c.* car Fine *ſur Conuſans de droit, come ceo, que il ad de ſon done,* ſans parol *heires* ne font Fee ſimple; ne Fine *ſur Conuſans de droit tantum,* ne fait droit del Fee en le Conuſee. Et pur ceo ſi fine ſoit levie a un home *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* a aver & tener al Conuſor pur vie, ou en taile, *&c.* ceſt bone, come moy ſemble. 4. E. 3.

Mes ils uſont a ceſt jour de levier Fine *ſur conuſans de droit, come ceo, &c.* a doner releaſe al Conuſee en meſme le fine, & per ceſt voy de faire perfect Fee Simple en le Conuſee per Expreſſe parols en le Fine.

Mes en Fine *ſur Releaſe,* home ne poet tailer eſtate pur vie, ou en taile, ne rem.

Auxi a ceſt jour eſt uſe, lou home voile tayler eſtate pur ans, pur vie, ou en taile per Fine, ou de faire divers remainders en Fee, primes de levier fine, *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* doncque le Conuſee de graunter & render arrere le Terre a Terme de vie, ou ans al Conuſor, le remainder ouſter. 19. E. 3.

Auxi home poet levier Fine *ſur Graunte & Render* a un pur vie, le remainder en taile, *&c.* ſans *Conuſans de droit.*

Auxi home poet levier Fine *ſur Conuſans de droit*, & per ceo tailer eſtate, *ſc.* aver al Conuſee pur vie, le Remainder en taile, le remainder en fee; & ceux ſont uſual Fines per q̃ eſtate eſt taile pur ans, ou vie, ou en taile, remainder ouſter. 27. E. 3.

Et ou home eſt a levier Fine a deux, trois, ou pluſors *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* le Conuſor covient conuſter le droit d'ſtre le droit de l'un des Conuſees, come ceo, q̃ les auters deux ou trois ont de ſon done, & ne ſerra reſceive de mitter le Droit a touts, pur ceo q̃ *Finis finem Litibus imponit.*

Mes de l'auter parte ou deux Conuſors ſont, ou trois joyntment, touts covient Conuſter le droit, coment q̃ l'un n'ad q̃ pur vie, & nemy Ceſtuy q̃ ad le fee ſimple ſolement, eo q̃ ils ſont a departer de lour droit.

Uncore ſi Tenant pur vie voile graunter ſon Eſtate per Fine de luy, ne ſerra reſceive *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* ne *ſur Conuſans de droit tantum*; mes luy covient graunter tout ſon droit en meſme le Terre a aver al Conuſee & ſes heires pur le vie le Conuſor.

Et ſi Baron & Feme ſont ſeiſie, & al heires le Baron, ou ſi le Baron ſoit ſeiſie en droit la Feme ſur Fine d'eſtre levie pur eux *ſur Conuſans de droit*, ambideux covient conuſter le droit.

Et lou un voile aver terre a eux & a les heires, ceſt fine ne ſerra reſceive; car le Fee covient d'eſtre en un Certaintie.

Et ſi terre ſoit done pur vie per Fine, ou en taile, le fee ſimple per implication eſt en le donor; uncore le Fine dirra, q̃ le fee ſimple apres revertera al donor, & ſes heires. 12. H. 4.

Si Fine ſoit levie al Major & Cominalty pur lour vies, ceſt bone ſucceſſion & enheritance. 1. E. 3.

Si Fine ſoit levie al un home & a ſa Feme, ſans noſme le Feme de Baptiſme, ceſt void al Feme.

Si Terre ſoit done al frere & ſoer, & al heires de lour deux corps engendres, ceſt joint Eſtate, & ſeveral inheritance. 18. E. 3.

Queux

Queux Eſtates & Fines ſur Brieſe de Covenant, *& queux ſur auters* Brieſes.

Queux Eſtates & Fines ſur Brieſe de Covenant, *& ſur auters* Brieſes.

NOta, en *Briefe de Covenant* le pl. poet levier cheſcun manner des Fines al Defendant, & le Defendant al pl. tailer cheſcun Eſtates per le Fine a l'auter a lour pleaſure, lou aſcun d'eux eſt ſeiſie del terre, al temps, &c.

Et en cheſcun *Præcipe quod reddat* poet levier Fine al Ddt. *ſur Conuſans de droit tantum*, ou *ſur graunt & render*, a aver pur ans, ou pur vie, ou en taile, remainder ouſter. 8. *E.* 3.

Et en cheſcun *Precipe quod reddat* avantdit, le Ddt. poet conuſter le droit al Tenant, &c. come ceo, &c. ne Fine *ſur Releaſe* per le voy del action, q̃ le Ddt. n'ad riens en le Terre, &c.

Et ſi le Tenant en *Garranty des Chartres* voile graunte per Fine al Ddt. a terme de vie, ou en taile, le Court ne voile ceo reſceiver; car le *Briefe* ſuppoſe le pl. en poſſeſſion avant per ceſt parols, *Unde Chartam habent, &c.*

En *Garranty des Chartres*, pur ceo q̃ le *Briefe* ſuppoſe le pl. en poſſeſſion, Fine del graunte del Reverſion fuit refuſe, *i. e.* de Reverſion q̃ un Feme tient en Dower. 19. *E.* 3.

Et *Bracton* dit, *In warrantia Charta, nemo poteſt talliare de contis, imo ſolummodo diſonerare vel concordare warrantiam.* Et Fine en ceo *Briefe* ne ſerra levie del warrantie.

Queux Remainders ſerront dit bone; & queux nemy.

Queux remainders ſont bone; queux nemy.

NOta, en cheſcun Remainder per Fine le fee covient eſtre en un perſon per le Fine certaine, & nemy en pluſors.

Come done per Fine pur vie, rem. a 2. & a lour heires ne ſerra reſceive; mes a 2. & al heires del un eſt bone, &

ſerra reſceive: Et rem. al Eſtranger, nient partie al *Briefe*, eſt bone per Fine, cibien come al partie. 13. E. 3.

Terres done per 5. ſeveral perſons en taile per Fine, le rem. a l'un des 5. perſons eſt bone; mes *quære* de quel effect.

Terre done en taile, le rem. en fee al donee, eſt bone per le Fine.

Mes ſi ſoit done pur vie, le rem. en fee, ne ſerra reſceive; mes done pur vie, rem. pur vie, ou en fee al primer tenant pur vie, eſt bone.

Terre done pur vie per Fine, le remainder a feme covert en fee, eſt bone; coment q̄ le Baron diſagree.

Si Feme covert, come Feme ſole, levie Fine pur ans, ou pur vie, rem. a ſon Baron, ceſt bone; & le Feme jammais ne avoidera ceo, ne ſes heires.

Fine levie pur vie, rem. de tant de Terre per metes & bounds a R. en fee, c'eſt bone, &c.

Sur queux Fines home ſerra reſervation; & queux choſes; & a queux.

Sur queux fines reſervation ſerra fait.

NOta, lou home departe ove fee ſimple, il poet reſerve riens a luy en le ley.

Lou Tenant pur vie graunt ſon Eſtate, il ne poet reſerve Rent, ne auter choſe, &c. 14. E. 3. 38. E. 3.

Contra eſt, ou Fine eſt levie *ſur Conuſans de droit, come ceo &c.* ou *ſur ſurrender*, ou *ſur Releaſe*, ou *ſur Conuſans de droit tantum* a aver & tener pur terme de vie, remainder en fee. 2. E. 3. 24. E. 3.

Ou *ſur Graunte & Render* a aver & tener pur vie, remainder en fee, nul Rent ne ſervice poet eſtre reſerve. 5. E. 3. 46. E. 3.

Mes en ceux caſes, ceux parols ſerra en le Fine, *Tenend. è capitalibus Dominis Feodi.* 9. E. 3.

Queux choſes ſerra reſerve per Fine.

Mes home ne poet graunter ne conuſter Terres per Fine a terme de vie a tener en Chiefe; pur ceo, q̄ le Reverſion ſerra ſave al donor per expreſs parols.

Mes

Mes ſi home done Terre en taile a un, rendant un Roſe, & feaſant pur luy les ſervices due al Chiefe Seignior, & apres le mort le Conuſee ſans iſſue, il returna al Conuſor & ſes heires, ceſt bone: Et en ceo caſe le Conuſee tient del Conuſor, come il tient cuſter. Iſſint q̃ pur le temps q̃ il paie les ſervices al Chiefe Seignior, il ſerra diſcharge de ceo vers le Conuſor. 15. E. 3. 49. E. 3.

Iſſint eſt de Tenant pur vie de tiel ſervice, q̃ il poet faire al Seignior: Et home poet graunt per Fine le Revertion de ſon tenant pur vie, a auter pur terme de vie, reſervant un Rent, & ceſt bone. 10. E. 4.

Et ſi home graunte ſou Seigniorie en taile per Fine, home poet reſerve Rent & ſervices annuelment. 28. E. 3.

Et *nota*, q̃ touts jours ceſt reſervation covient eſtre a ceſtuy, q̃ eſt partie al Fine, & a ſes heires; & nemy al Eſtranger.

Et ſi deux per Fine done terre en taile, ou pur vie ſavant le Reverſion a un d'eux, ceſt Fine ne ſerra certaine, ne ambideux & a lour heires; mes de ſaver le Reverſion a ambideux, & al heires l'un eſt bone. 44. E. 3.

Nota, home poet conuſter certaine terre a un auter per Fine, ſavaſt le Revertion a luy en taile, & le Fine ſerra reſceive; mes per Fait ceſt void: En le caſe de *Chaworth*, 3. E. 6.

Si home done terre pur vie per Fine, le remainder en taile, il poet reſerve rent ſur l'eſtate pur vie. 19. E. 3.

Socage ſervice ſur le primer Remainder en taile eſt ſervice de Chivalry ſur le Rem. & auxi divers natures de ſervices, come ſur l'un Rent, ſur le auter chival, & ſur le 3. eſtovers.

Et ſur done en taile per Fine le Conuſor poet reſerve a luy eſtovers, ou paſture pur tant des Boeffes, ou le graund boys ſur meſme le Mannor ou terre, ou Advowſon, ceo eſt bone. *Quære.* *Quære.*

Si home fait done en taile reſervant a luy Rent, & ne parle de ſes ſervices, le Rent ceſt determine per ſa mort. *A queux Reſervation ſerra fait.*

Mes ſi un Abbe done terre en taile per Fine, reſervant un Rent a luy, le Succeſſor avera le Rente.

Et home poet reſerve per Fine a terme de ſon vie un Rent, & a ſes heires apres ſon mort pur un ou 10. ans un Roſe, & apres 10l. &c. 20. E. 3.

Si

Si le Baron & feme de Terres le feme font leaſe pur vie per Fine, le Reverſion covient eſtre ſave al Baron & feme pur vie le feme, & a les heires le feme; & nemy al Baron & feme, & les heires le feme; car donques avera le Baron Francktenment durant ſon vie demeſne.

Et ſi home ſur done en taile per Fine reſerve Rent, & pur non payment, q̄ bien liſt a luy, de enter & diſtreine pur ceo, & pur 10s. *nomine pene*, ceo eſt bone; mes ſi pur default de payment un Reentry ſerroit reſerve, ceo n'eſt bone. 44. E. 3.

Ouſter eſt avoyer, *Coment Fine ſerra levie de* Homage, Fealty, Rent, & Service.

Coment Fine ſerra levie de Homage, Fealty, &c.

SI Home voile graunt ſon Mannor per Fine, *Le Briefe de Covenant* covient eſtre ſeveral, *de Manerio de B. cum pertinentiis*: Auxi poet eſtre ſpecial *de Manerio de B. cum pertinentiis, ac de 40s. rente, ac de redditu trium Gallinarum, &c.*

Le *Briefe de Covenant* ſpecial covient conteyner les noſmes des Tenants del Franckrenement del Mannor; & ceſt bone del Terre, q̄ l'un tient, & cibien del Terre q̄ l'autre tient, & cibien del Rente q̄ l'un paiera, come q̄ l'autre paiera; & le *Note* del Fine poet eſtre en ceux trois formes.

Auxi home ne ſerra compelle de mitter en le *Briefe de Covenant*, ne en le *Note* les noſmes des Tenants, ne tiel certainty del Terre & Rent ſt. cibien l'un & l'autre.

Et ſi les noſmes des franckt. come bien de Terre l'un & l'autre tient, & q̄ ſervices l'un & l'autre payont ſont miſe en le *Note*, ceſt *Note*, ou Fine ne ſerra reſceive, excepte touts les Tenants ſont preſent en Courte, & Conuſter, q̄ ils tient per meſme le Rente & ſervice, & la ſieront Fealty.

Et ſi *Note* ſoit *de Manerio de D. cum pertinentiis ſimul cum Homagiis & ſervitiis J. S. & T. R. & beredum ſuorum de touts; Tenendum, &c.* & ne a certeine come bien

de

de Rente l'un & l'autre payeront, ne come bien de terre l'un & l'auter tient, ceo Fine ſerra reſceive maintenant.

Nota, q̄ I. S. & T. R. Tenants ne ſont preſents, & apres ſerront compelles de attorner per le *Per quæ ſervitia*, & ſi ne ſont noſmes, nemy; Mes en ceo caſe le Fine ne ſerra engroſſe, avant q̄ les Tenants ont attorne. 17. *E.* 3.

Et Fine des Rent & ſervices engroſſe eſt a touts jours per *Graunte* des ſervices, & nemy per *Render*.

Et ſi home levie Fine d'un Mannor ove le appurtenances les ſervices les franckt. paſſont en droit, mes nemy en poſſeſſion; car ne ſerront compelles per le *Per quæ ſervitia* d'attorner.

Si le Seignior graunte ſon Seigniorie q̄ il ad en groſſe per Fine, le *Briefe de Covenant* doncques ſerra, *Quod cum Conventione de Redditu* 5ˢ. *in D. cum pertinentiis, & de Homagio, & ſervitiis J. S.* & la il covient dire en le *Note, Recognovit predict. Redd. ſimul cum Homagiis & ſervitiis predictis, &c.* ou autrement riens paſſa, q̄ le Rente.

Car lou home tient de moy per Homage, Fealtie, Eſcuage, & Rente, ſi jeo graunte le Rent per Fine, les ſervices ne paſſont my, &c. mes le Rent, come Rent ſecke; uncore le *Briefe de Covenant* en ceo caſe eſt bone del Rente, ſans expreſſe parols les dits ſervices.

Mes ſi un tient de moy per Rent & Fealtie, & graunte le Rent per Fine, la le Fealtie paſſa. 3. *E.* 3.

Si home per Fine graunte a moy les ſervices de ſon tenant *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* jeo avera *Briefe de Cuſtomes & Seruices*, nient obſtant q̄ le Tenant n'attorne; mes nul avowrie devant attornement.

Si le Tenant tiens 3. acres per 3ˢ. le Seignior ne poent graunte le Seigniorie d' un des acres, nient pluis poet il graunter le tierce parte del Seigniorie.

Mes l'un des Joyntenants ou Coparceners d'un Seigniorie poet graunter ſon parte per Fine, & ceſt bone; Mes lou tenancie eſt de deux acres, l'un ne poet per Fine graunter le Seigniorie d'un acre al un, & del auter acre al auter, car doncque les Tenants faicront ſeveral ſervices,

ces, quel eſt enconter Reaſon; & un entire ſervice, come fealty apres diſclaimer en Avowrie, le Seignior poet graunter ſon Seigniorie, & eſt bone.

Si le Seignior ſoit diſſeiſie, & apres graunt ſon Seigniorie per Fine, & le Tenant reenter, ceo eſt bone.

Si le Seignior graunte ſon Seigniorie al Feme per Fine, lou le Baron eſt Tenant, ceſt bone.

Si le Tenant fait leaſe pur ans al Seignior del tenancie, & puis le Seignior graunte ſon Seigniorie per Fine, ceſt bone; mes nul Rent durant les ans ſerra paie.

Si le Seignior graunte ſon Seigniorie al Tenant, & Eſtranger, & feme del Eſtranger, ceſt bone, ſi l'Eſtranger ſurvive, &c.

Outer eſt avoyer, *Le Forme del Fine de Rent charge, ou de Rent ſecke.*

Forme del fine de Rent ſecke, ou de Rent-charge.

NOta, Que Fine ne poet eſtre levie de Rent charge, ou Rent ſecke, mes lou le Rent eſt en *eſſe* al temps del Fine levie; except Fine q̃ eſt levie *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.*

Et le Conuſee poet graunte Rent charge al Conuſor pur vie, en taile, ou en fee.

Et en meſme le manner poet le Conuſor grauute Rente en Fine *ſur Releaſe*; mes ne *ſur Conuſans droit tantum*, ne en Fine *ſur Graunte & Render*, ne en Fine *ſur Surrender*.

Et lou home voile graunter Rent charge, ou Rent ſecke per Fine, ceſt Rent covient eſtre ſpecifie en le Fine, ou *Brief de Covenant*; & le certainty des tenants charges: Mes de Rent ſervice le *Brief* eſt bone de 10 ſ. de Rent en D.

Et meſme le certaintie ſerra en le *Note* de Rent charge, ou Rent ſecke, & plus; car le noſme del tenant ſerra en le *Note*, & ſi ſont pluſors touts lours noſmes ſerra en le *Note*, ou autrement le grauntee avera nul meane d'aver attornment: Et en le *Note* le grauntor iſſint dirra, *Recognovit predictum redditum ipſius, & conceſſit predicto S. predictum redditum, quod W. S. tenens tenementorum predictorum reddere conſuevit*; & ſi ſont pluſors tenants, le Forme del *Note* ſerra accordant.

Et en *Briefe de Covenant*, coment q̃ touts les noſmes del Tenants

tenants, ne ſont en le *Briefe*, uncore le *Briefe* eſt bone.

Et lou 3. ſeveral tenants de terres charges ſont, & le Rent charge ſoit graunt a un d'eux per Fine, tout le Rente eſt a'e & extincte.

Et ſi Rent charge ſoit graunte per Fine, ſuppoſant ceo d'eſtre iſſuant d'un acre, lou ceo eſt iſſuant de 3. ceo n'eſt bone pur charger le terre tenant.

Lectura Sexta.

Per queux, & a queux Fines, Garrantie ſerra fait.

Per queux, & a queux Fines, Garrantie ſerra fait.

NOta, q̃ en cheſcun Fine except *ſur ſurrender*, Garrantie ſerra fait.

Si trois conuſter Fine, &c. ove Warrantie; le Garrantie ſerra d'eux trois, & ꝑ ſur les heires l'un d'eux.

Meſme la Ley, ou le Fine ẽ levie a deux, le Garrantie ſerra a eux, & al heires l'un, & le Terre recover en value per ceſt Garrantie, ſerra a eux, & al heires l'un.

Meſme Ley de Fine levie per le Baron & Feme, en ceſt Fine le Garrantie ſerra d'ambideux; mes le heire la feme ſole ſerra reſceive, & nemy d'ambideux.

Et lou Fine eſt levie a deux, le Garrantie poet eſtre a l'un enterleſſant le auter, come bien de Terre Garr. en ceo caſe. *Quere.*

Mes en Fine levie per deux Coparceners ils ambideux poent Garranter vers eux, & lour heires; mes ſi home voile pleader le dit Garrantie de 2. parceners, il covient relyer ſur le Garrantie de l'un.

Et ſi fine ſoit levie a 2. parceners, le Garrantie ſerra a eux, & al heires l'un.

Et lou fine eſt levie al A. en taile, le remainder a B. en taile, le remainder a S. en fee, le Garrantie ſerra en tiel manner, *Et A. predict.* (*ſc.* le Donor) *& heredes*

ſui Warrantiz. predicto A. (*ſc.* un des Conuſees) *& hæredibus ſuis prædictis : & prædicto B. & hæredibus ſuis prædictis, ſi prædictus A. obierit ſine hærede de Corpore ſuo procreato : Et prædicto S. & hæredibus ſuis prædictis, ſi prædictus B. obierit ſine hærede de Corpore ſuo procreato, prædicta Tenementa cum pertinen. contra omnes homines imperpetuum.*

Meſme la Ley, lou le remainder de divers particular Tenants ſoit graunt per Fine ove Garrantie, le Garrantie ſerra eſpecial ; ſi le Grauntor Garrante al grauntee & ſes heires *prædicta tenementa, ſicut prædictum eſt, contra omnes gentes.*

Si Fine *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* ſoit levie ove Garrantie, le Conuſee ne poet graunt & render al Conuſor meſme le Terre pur vie, ou en taile ove Garrantie, ne graunte Rent al Conuſor ove Garrantie. car deux Garranties ne poent eſtre en un Fine, pur le non certaintie q̃ paſſeroit a un temps. 31. *E.* 3.

Si Fine ſoit levie a B. & ſes heires, & le Conuſor oblige ſes heires a Garrantie, ceſt void ; pur ceo, q̃ il ne oblige luy meſme a Garrantie. 20. *E.* 3

Si Fine ſoit levie a B. & ſes heires, & Garrante le Terre contra touts gents ſans parler de B. & ſes heires, ceſt bone Garrantie en fee.

Et per Fine home ſerra garr. Jamais garr. al Aſſign. mes ceo ne ſerra reſceive.

Et per Fine Garrantie ne ſerra fait en nul *Briefe* forſque en *Briefe de Covenant*, & *Garrantie de Chartres* : Et pur ceſt cauſe Fine ſerra refuſe ove Garrantie en *Briefe de Formedon en reverter.*

Ore jeo aye monſtre, *l'Order & Manner de levier Fines* ; uncore il y ad auter choſe, q̃ eſt incident de aver ſur aſcun des Fines ; & ceo eſt, *Le Licence le Roy, lou les Tenants compriſe ſont tenus del Roy.*

Sur

Sur q̃ il eſt avoyer, *Ou covient d' aver le Licence del Roy.*

AL Common Ley, Tenant le Roy en Chivalrie purra aliener ſans Licence; & ceſtuy q̃ tient en Chiefe auxi. 14. *H.* 4. *Ou covient d' aver Licence del Roy.*

Mes ore ceſt Tenant ne poet aliener per Fine *ſur Conuſans de droit, come ceo, &c.* aſcun parte del Terre tenus pur vie, ou en taile, ou en fee, ſans Licence; & ſ'il fait le Roy avera fine.

Et ſ'il Releaſe a ſon Diſſeiſor per Fine, ou lou le Tenant pur vie ſurrender a ceſtuy en Reverſion, il covient d'aver Licence.

Meſme la ley, lou Coparceners font particion per Fine del Terre tenus &c.

Et lou un de trois Jointenants Releaſe al un de ſes Coparceners per Fine, meſme la ley; mes ou l'un releaſe al ambideux, autrement eſt.

Et ſur Fine *ſur Connſans de droit tantum, ſur Graunte & Render* levie ſans Licence, & apres Execution, il ad Licence, il eſt bone, & le Roy avera le Fine.

Et lou appiert al Courte, q̃ le Terre eſt tenus del Roy, ils voilent reſceiver nul Fine ſans Licence; uncore les Fines levies ſans Licence lieront, & extincte le droit les parties, & ſont de bone force, & nient void.

Et ceſtuy que ad le terre per Fine paiera le Fine al Roy.

Nota, q̃ le Fine covient concorde ove le Licence, ou ne ſerra reſceive; come, ſi le Licence ſoit de levier Fine a deux, Fine a un d' eux, ne ſerra reſceive.

Ou ſi Licence ſoit de faire done en taile, il ne poet levier Fine en Fee: mes ou Licence eſt de levier Fine en Fee il poet faire done en taile per Fine, le remainder al droit heires le donee.

Et ſi Licence ſoit de levier Fine reſervant x^{s}. de Rent del Mannor de B. il ne poet reſerve Rent parcel del Mannor ne il poet levier Fine reſervant nul Rent ; ne ſans condition, ſi le Licence ſoit ſur Condition : mes lou le Licence eſt, de levier Fine a divers perſonnes & a lour heires, il ne poet levier Fine al eux & al heires l'un : Le Contrarie eſt, de Fines levies de Terres des Common Perſonnes.

Ou ſi Licence ſoit a deux, & un devie, l'auter ne poet ceo fine levie.

Et ſi apres Licence, le Roy devie, devant le fine levier, le Licence eſt voide.

Ore ieo aye monſtre, *Que eſt un Fine*, eſt avoyer, *Le Force d'un Fine al Common Ley, & le Force d'un Fine ſur ceſt Eſtatute vers parties.*

Le Force de Fine al Common Ley, & auxi per ceſt Eſtatute.

PRimerment, les parties & privies al fines al Common Ley ; & cheſcun q̄ claime droit d'un les Tenants compriſe per eux puis le fine, fueront lies maintenant per force del fine, & n'avera jammais aſcun temps de faire lour claime, de voider les fines levie per lour Anceſtors per title accrue, per eux q̄ fueront parties.

Et les privies ſont ceux, q̄ claimont meſme les terres, come heires al parties ; & pur ceo, q̄ apres tiels fines duement levies, cheſcun de poſſ. & droit q̄ ſuit en les parties fuit lie, & le droit de ceo cleerement extincte per le fine, pur tant nul droit per my les parties poent apres le fine deſcender a lour heires *i. e.* droit pluis hault, q̄ le fine.

Et auxi les heires come privies ſont lies iſſint, q̄ ils ne poent aver aſcun droit per les parties ; come ſi tenant en fee ſimple de Terre, Rente, Reverſion, Advowſon, Common, ou auter Heredi.aments uſt levie fine *ſur Conuſans de droit, come*

ceo

ceo, &c. ſur Releaſe, ou aſcun fine executorie, ceo lier cheſcun manner de fee ſimple, q̃ ſuit al Conuſor al temps, &c. vers luy & ſes heires a touts jours.

Et les fines Executories ſueront cy auter executorie auxi vers les heires & feoffees le Conuſor apres le fine, come vers le Conuſor meſme: & al Common ley, touts les manners d'Eſtates d'enheritance ſueront *Fee Simple*: mes ore eux ſont appelle *Eſtates tailes* q̃ ſueront al Common ley *Fee ſimple conditional*; *i. e.* ſ'ils de vie ſans heires; de lour Corps, q̃ le Terre revertera al Donor & ſes heires; iſſint q̃ apres tiels dones ſur Condition nul droit demurte en les donors, mes ſolement title de Condition.

Quel eſtate ſuit priſe de tiel effect, q̃ ſi les donees avoyent iſſue un foits avant alienation, ou apres, & coment ſuit l'iſſue mort ou en vie, le alienation ſuit bone, & lie les heires le donee, & le donor & ſes heires; car apres iſſue ewe, le Condition ſuit performe; iſſint q̃ le alienee & le donee averont Fee ſimple.

Et ceſt eſtate de **Fee *Simple*** apres per l'Eſtatute de *Weſtm. 2. cap.* 1. ſuit fait *Eſtate taile, ut patet*: & per Force de meſme l'Eſtatute eſt ordeyne, *que tiels n'avera power de aliener*: *Quo minus ad exitum, &c.*

Et per meſme l'Eſtatute eſt ouſter ordeine, *Et ſi Finis inde levetur ipſo jure ſit nullius*: Queux parols ſueront priſe de tiel effect, *ſc.* q̃ per nul Fine levie per Tenant en taile apres le dit Eſtatute de *Weſtm.* 2. le droit en taile ſuit extincte; mes uncore cheſcun Fine levie a ceſt jour ſans Proclamation ou plus ceſt Eſtatute ne ſueront voides.

Come ſi tenant en taile apres ceſt Eſtatute uſt levie Fine *ſur Conuſans de droit del terre, come ceo, &c.* & devie, le heire en taile ſuit miſe a *Formedon.*

Et tout ſoit q̃ tenant en taile apres tiel Fine, &c. *come ceo, &c.* uſt de vie ſeiſie, & q̃ ſon heire ſuit eins per diſcent, uncore le Conuſee & ſes heires poent enter ſur luy, & il miſe a ſon *Formedon*, & ceo per force del Fine, q̃ eſtoppe le heire adire, q̃ ſon Anceſtor continue en poſſeſſion en le terre apres le Fine levie, la le Fine

implie:

implie un done avant le Fine, & iſſint diſcontinuance. 12. E. 3.

Per q̄ moy ſemble, q̄ appiert pleinment, q̄ ſi ceux parols, *ſc. ſi Finis, &c.* ne uſſent eſtre en l' Eſtatute, q̄ per tiel Fine ſans Proclamation, le droit en taile uſt eſtre extincte, nient obſtant les auters parols del dit Eſtatute, *ſc. neque per Factum, &c.* car doncque l'Eſtatute q̄ va en abridgement del Common ley, & de reſtrainer alienations per general parols ne abridgera le force d'un Fine ſans rien parler del Fine, pur ceo, q̄ le Fine fuit urdeyne pur le Common-wealthe : Iſſint ceux parols *ipſo jure ſit nullius* ſave le droit en taile al heire; mes uncore le poſſeſſion eſt lie per le Fine & l' eſtoppel & force del Fine lia le heire de ceo.

FINIS.